

## 杭州老板电器股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公司公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、土地竞买情况概述

经第三届董事会第二十二次会议审议通过，杭州老板电器股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）董事会授权管理层在不超过 1 亿元范围内以自有资金参与余政工出【2017】15 号宗地的土地使用权的竞买，详见公司于 2017 年 5 月 5 日在指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）与公司指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》与《证券日报》披露的公告。

2017 年 5 月 24 日，公司参与了浙江省杭州市余杭区国有建设用地使用权挂牌出让竞拍事宜，成功竞得余政工出【2017】15 号宗地的土地使用权。公司已于 5 月 31 日与杭州市国土资源局余杭分局签订上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3301102017A21015。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、本次竞买地块基本情况

本次竞买地块位于杭州市余杭区余杭经济开发区，出让土地面积为 140716 平方米，土地用途为工业用地，容积率：1.5-2.05，建筑密度：30-53%，绿地率：10-15%，出让年限为 50 年，成交价为 7,389 万元。所需资金均由公司自有资金解决，公司将在上述合同签订之日 30 日内付清国有建设用地使用权出让价款（其中 20% 作为定金）。

### 三、本次竞买的目的是对公司的影响

本次竞得国有土地使用权后，该项目拟在新厂区内新建生产厂房约 23 万 m<sup>2</sup>、

20 层试验塔、食堂、员工之家、培训室等相应辅助设施用房约 2 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 25 万 m<sup>2</sup>。购置吸油烟机、燃气灶、消毒柜、微波炉、烤箱、蒸汽炉、洗碗机、净水器、多功能水槽等厨房电器生产设备，形成年产 250 万台厨房电器产品的生产能力。

项目建成后，有利于公司实现规模快速扩张、提升市场竞争力、提高市场占有率，有利于公司做大做强主业，成为“引领烹饪生活变革的世界级百年企业”，符合公司发展战略目标。

#### 四、备查文件

- 1、公司《第三届董事会第二十二次会议决议》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：3301102017A21015）及其《公证书》。

杭州老板电器股份有限公司

董事会

2017 年 7 月 3 日